

15.02.2019

Bwnr.	Type	Bouwlaag	Aantal kamers	Ligging Buitenruimte	Woonopp. in m ² ca. GBO	Status	Koopsom v.o.n.	
1	A	5,4	Hoek	Oost	125	124	Vrij	€ 442.540
2	A	5,4	Tussen	Oost	119	124		
3	A	5,4	Tussen	Oost	119	124		
4	A	5,4	Hoek	Oost	125	124		
5	B	5,4	Hoek	Zuid	110	124	Vrij	€ 445.585
6	B	5,4	Tussen	Zuid	105	124	Vrij	€ 443.048
7	B	5,4	Tussen	Zuid	105	124	Vrij	€ 443.048
8	B	5,4	Hoek	Zuid	110	124		
9	A	5,4	Hoek	West	136	124	Vrij	€ 460.810
10	A	5,4	Tussen	West	130	124	Vrij	€ 460.810
11	A	5,4	Tussen	West	122	124		
12	A	5,4	Tussen	West	122	124		
13	C	5,4	Hoek	West	187	133		
14	B	5,4	Hoek	Zuid	105	124	Vrij	€ 437.973
15	B	5,4	Tussen	Zuid	101	124		
16	B	5,4	Tussen	Zuid	101	124		
17	B	5,4	Tussen	Zuid	101	124		
18	B	5,4	Tussen	Zuid	101	124		
19	B	5,4	Hoek	Zuid	105	124		

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Parkeerplaats op afsluitbare parkeerterrein optioneel á € 22.500,- v.o.n.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer conform specificatie;
- keukenaansluitingen conform specificatie;
- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- keukeninrichting;
- parkeerplaats op afsluitbare parkeerterrein;
- de rente over de grond, per 14 januari 2019 (6%);
- uw maandelijkse rentekosten over uw hypotheek;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze

prijslijst geen rechten worden ontleend.

